

ГУКДПИП "Институт Могилевсельстройпроект"

Заказчик: коммунальное унитарное предприятие «Могилевское
областное управление капитальным строительством»

«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в
г.Бобруйске. Дом № 4»

Объект N123/24-1
(дом 1 по ГП)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
(проектирование в одну стадию)

ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

МОГИЛЕВ

1. Перед началом отделки обязательно вызвать архитектора –автора, главного архитектора города и заказчика для утверждения образцов. Без утверждения образцов отделка запрещается.
2. До начала отделочных работ по фасадам, все наружные ремонтные работы должны быть завершены.
3. Запрещается применение краски, меняющей свой тон под действием солнца и извести.
4. Запрещается применение недоброкачественных материалов для окраски.
5. Окраска должна производиться по сухим поверхностям и при положительных температурах.
6. До начала работ по отделке фасада необходимо проверить качество выполнения покрытия карнизов, парапетов и подоконных сливов, деталей примыкания кровель к кирпичной кладке и других особо подверженных увлажнению конструкций.
7. Номера колеровданы по альбому колеров Caparol Color System.
8. Образцы в натуре утверждены:

"___"-----2025г.

Гл. архитектор города
Архитектор– автор проекта
Представитель заказчика

9. Работы по отделке закончены и приняты:

"___"-----2025г

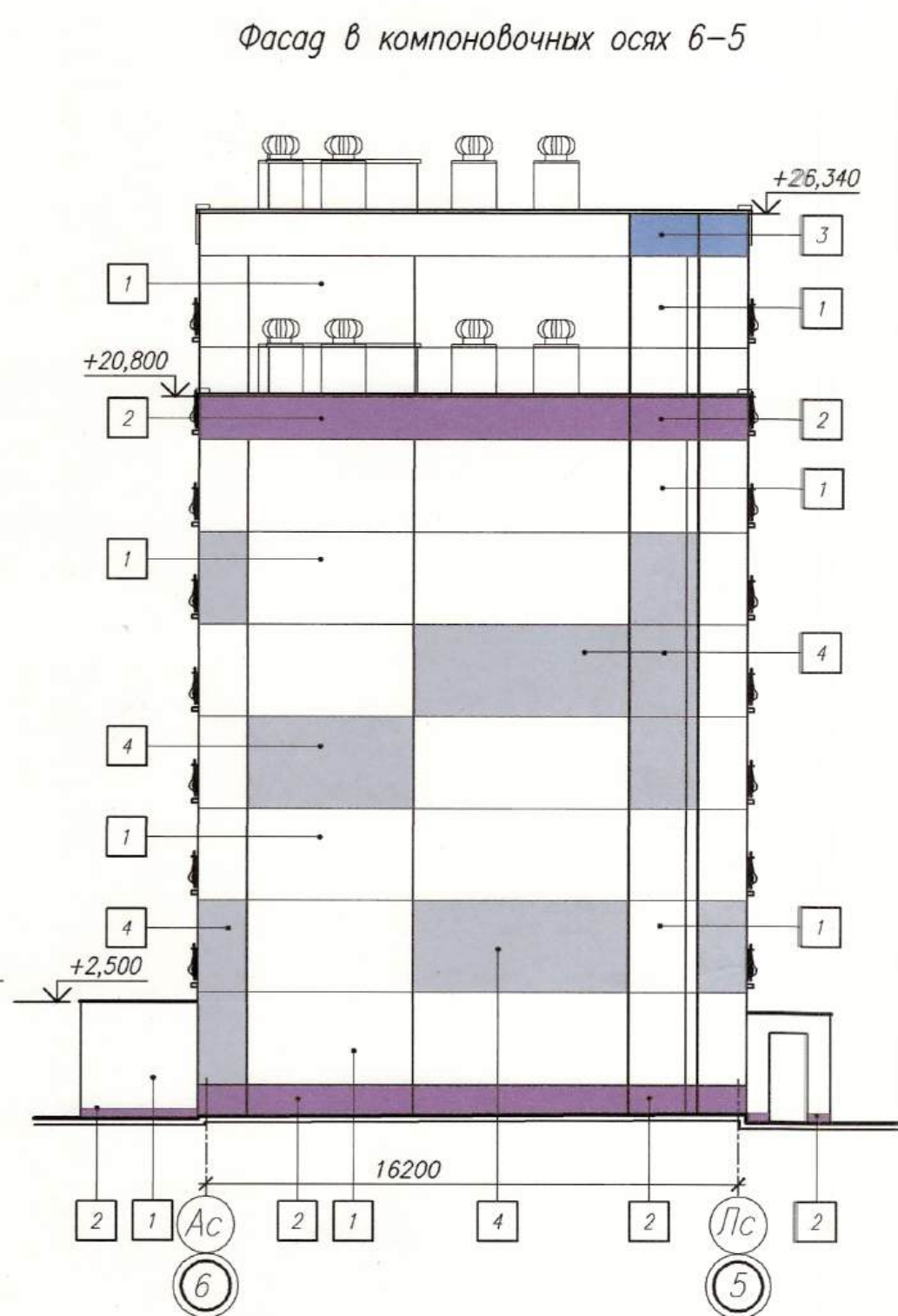
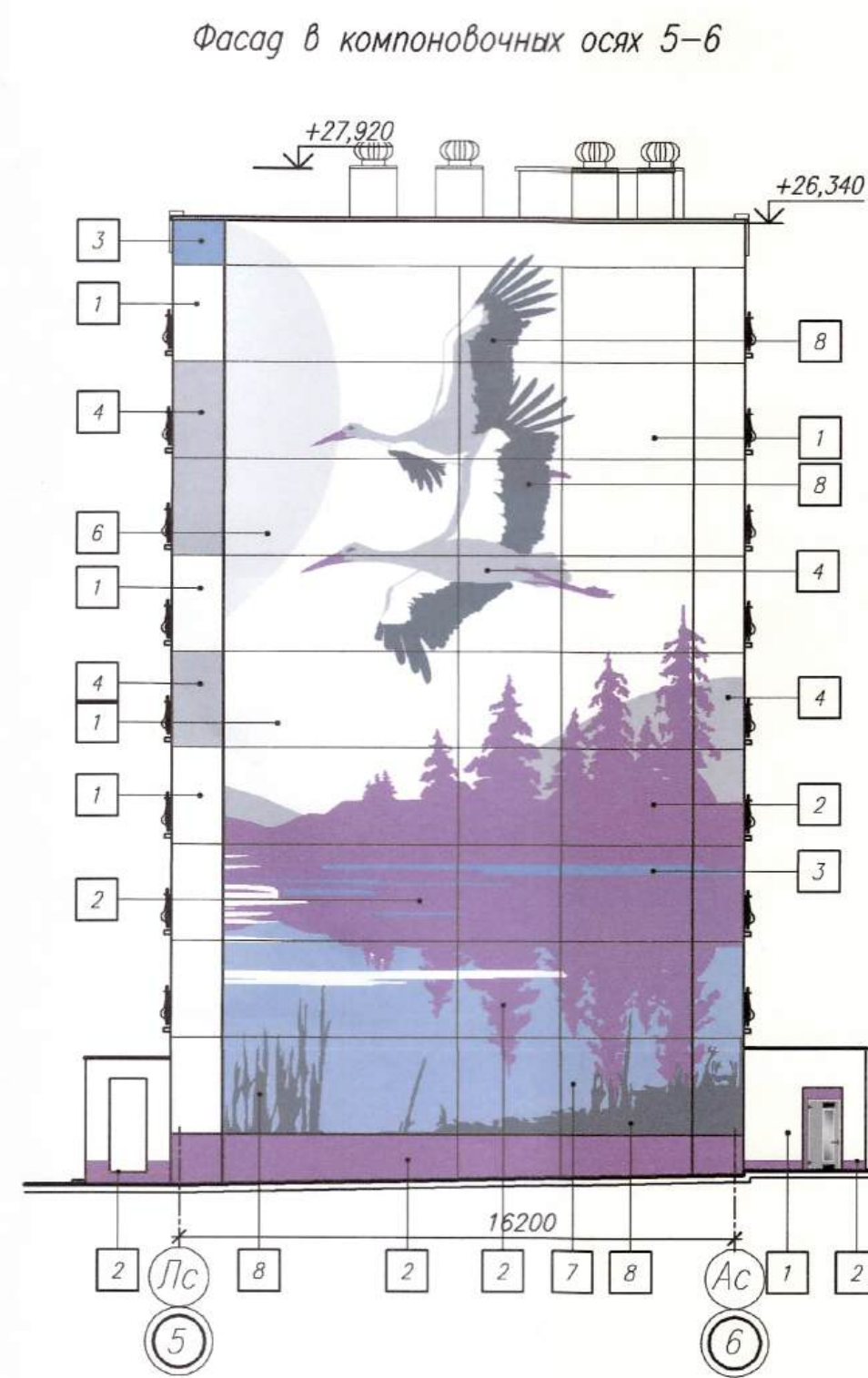
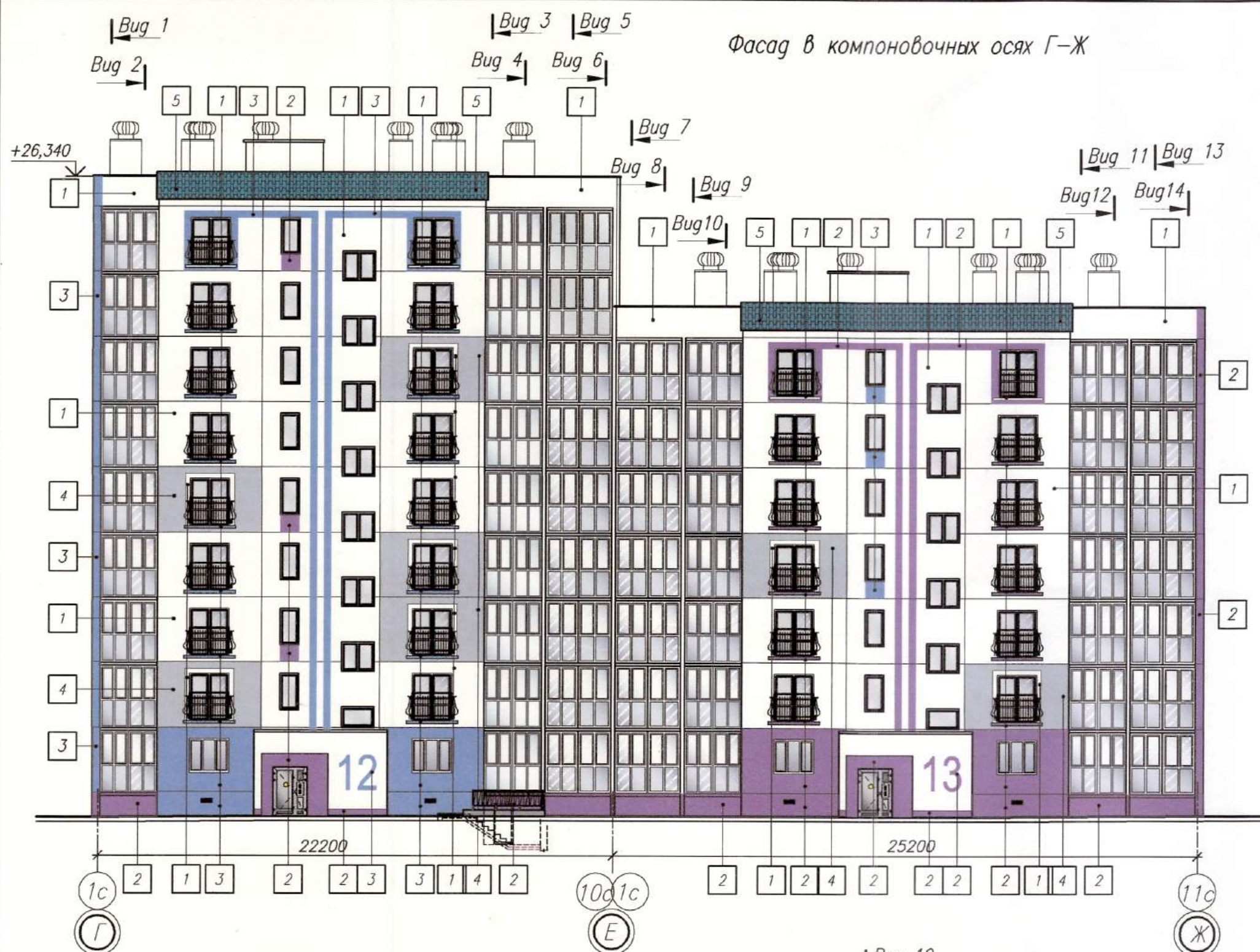
Гл. архитектор города
Архитектор– автор проекта
Представитель заказчика

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							123/24-1	лист 2
Изм.	Колич.	Лист.	Подок.	Подпись.	Дата.					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	—грунтовка НВ П 1Д СТБ1263 типа Капазолъ Тифгрунт, расход=0,15кг/м²; —покраска силикон—модифицированной краской классов V2 W3 СТБ 1197 с биоцидными добавками типа Альпина Эксперт Фассаген Силикон, расход=0,4кг/м² по гладкой поверхности, количество слоев – 2а. На парапетах выполнен Фальшпарапет из металлочерепицы тип "Монтерей" по металл. каркасу, цвет – RAL 5009 <u>Материалы даны применительно для определения сметной стоимости!</u>					
			123/24-1					
Изм.	Колич.	Лист.	Подок.	Подпись.	Дата.	лист 3		

1. Швы из мастики между панелями КПД красить как и обычные панели, расход ориентировочный = $0,2 \text{ кг/м}^2$
По грунтовке силикон модифицированной, пигментированной, классов W3, V2 СТБ EN1062-1 под колеровку в цвет финишного покрытия для снижения рисков образования высолов при раннем окрашивании новых штукатурных покрытий и панелей КПД НВ П1Д типа Капарол Капагрунд Универсал, адгезия $>3 \text{ МПа}$. Расход = $0,22 \text{ кг/м}^2$.
Предварительно перед окраской панелей КПД вдоль всех швов прогрунтовать панели шириной по 10 см в каждую из сторон от шва для избежания меления попадающей мастики в тонком слое образовавшейся в процессе укладки мастики в швы. Грунтовка НВ П 1Д Капарол Капазол Тифгрунт, расход = $0,2 \text{ кг/м}^2$, валик нитяной 8 мм, ширина 10 см.
2. Зашивка парапетов – профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,7 ГОСТ 24045-94, колер – RAL 7015.
4. Наружное ограждение в подвал, решетки прямков, с полимерным покрытием, колер – RAL 7015.
5. Остекление лоджий выполнить из ПВХ профилей. Остекление лоджий должно отвечать требованиям СТБ 1912-2008. Для остекления створок применить стекло толщиной не менее 4 мм по ГОСТ 111-2001 матовым на $h=1,2 \text{ м}$.
6. Зашивка вентшахт – профилированный лист С8-1150-0,5-А ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием, колер – RAL 9003.
7. Оконные и балконные блоки, элементы остекления лоджий принять белого цвета по комплектации из ПВХ профиля.
8. Отливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием СТБ 1382-2003, колер – RAL 9003 (белый).
9. Входные группы – алюминиевые двери с полимерным покрытием (RAL 7015).
Заполнение – двухкамерный стеклопакет (многослойные, безопасные, стойкие к удару твердыми предметами по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449). Стекло – прозрачное.
10. Водосточную систему выполнить круглого сечения $\varnothing 100 \text{ мм}$ с полимерным покрытием, колер – RAL 7015 (для входных групп), колер – RAL 9003 (для помещений выхода на кровлю).
11. Металлическая дверь выхода на кровлю колер RAL 9003, вход в технические помещения колер RAL 7015.
Тамбурные двери (RAL 7015). Заполнение – однокамерный стеклопакет (многослойные, безопасные, стойкие к удару твердыми предметами по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449).
12. Номера колеров приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
13. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделок.
14. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы» и пр. ТНПА РБ, регламентирующими порядок выполнения отдельных видов работ и СП 3.02.01-2020 Тепловая изоляция зданий и сооружений.
15. Колеровка лакокрасочных материалов должна осуществляться с использованием только максимально щелочестойких и светостойких неорганических пигментов. Многие органические пигменты являются непригодными для фасадов согласно ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений".
Индекс светлости принят согласно СП 3.02.01-2020 Тепловая изоляция зданий и сооружений.
16. Покрытия, образуемые ЛКМ, нанесенными на бетонную поверхность должны соответствовать следующим показателям по СТБ EN 1062-1:
– V2 по паропроницаемости;
– W3 по водопроницаемости;
– C1 по проницаемости углекислого газа.
17. Потолки всех входных групп – окраска краской силикон модифицированной классов V2 W3 СТБ ен 1062 и СТБ 1197 Альпина Эксперт Фасаген Силикон, расход = $0,4 \text{ кг/м}^2$ на 2а слоя. По грунтовке глубокого проникновения НВ П 1Д Капазол Тифгрунт СТБ 1263, расход = $0,2 \text{ кг/м}^2$. Колер – Viola 115 (L60, C21, H320). S потолков вхон. гр. = $27,0 \text{ м}^2$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						лист
								4
Изм.	Колич.	Лист.	Подок.	Подпись.	Дата.	123/24-1		



Условные обозначения:

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 1302,12 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 293,04 м2
- 3 Lazur 205 (L60, C30, H260) - 187,21 м2
- 4 Saphir 55 (L75, C7, H264) - 253,34 м2
- 5 RAL 5009

По утепляемым участкам наружных стен:

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 48,9+75,58 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 0,4 м2

По неутепляемым участкам наружных стен (кирпич)

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 14,0 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 12,6 м2

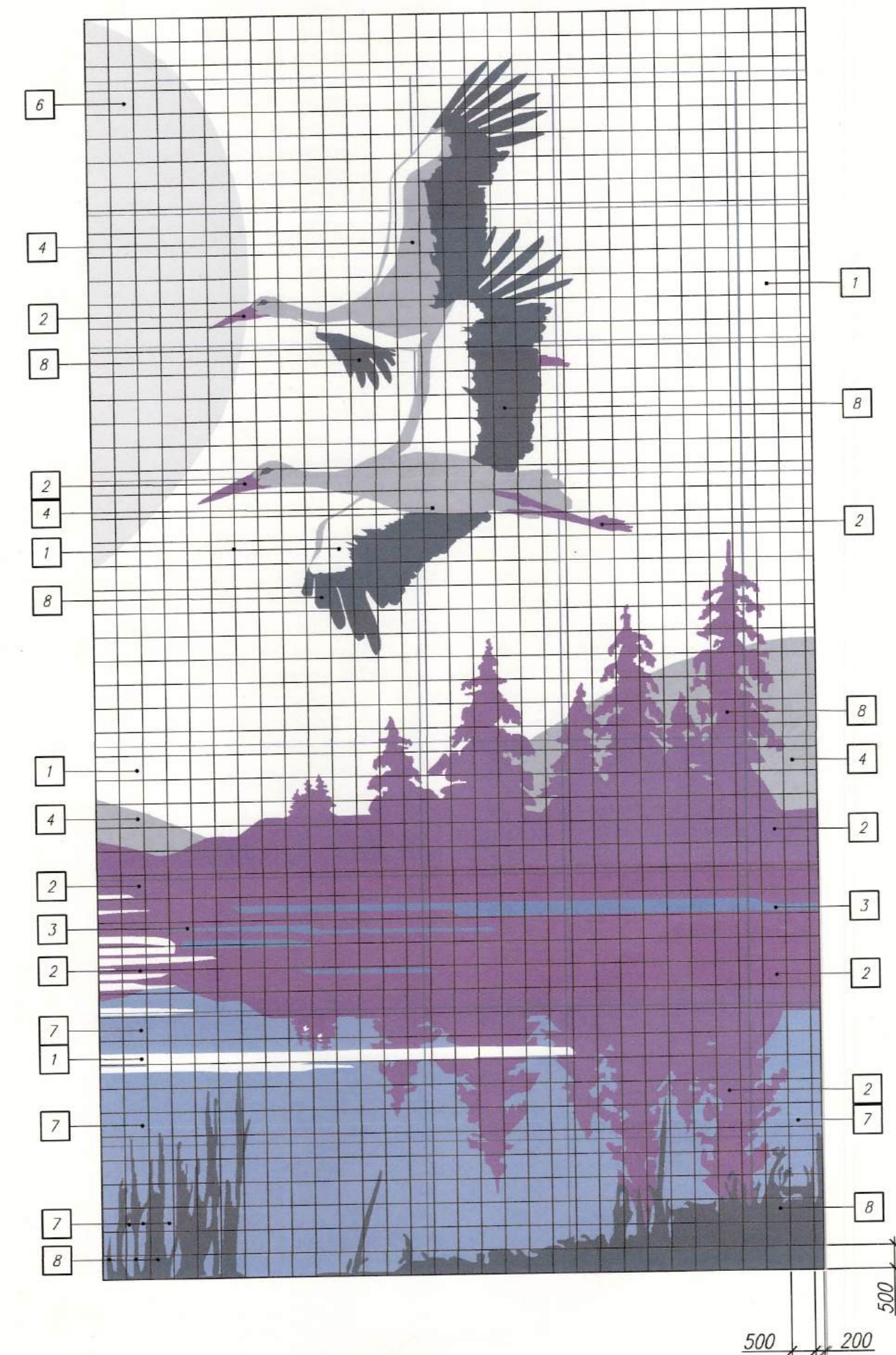
1. Объемы даны без учета отделки торца (мурал), объемы отделки торца см. лист 7

123/24-1-ПНО					
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Подпись	Дата
Гл.инж.инст.	Зерняк				01.25
ГИП	Прохоренко				01.25
Нач.ОКП	Копытова				01.25
Утвердил	Хоменкова				01.25
Проверил	Хоменкова				01.25
Разработ.	Мазеева				01.25
Н.контр.	Шатравка				01.25
Жилой дом				Стадия	Лист
				С	6
Цветовое решение фасадов				ГУКДПИП "Институт "Могилевсельстройпроект"	

Условные обозначения:
Объемы отделки на торце

1	Aquarell 30 (L92, C1, H270) – 175,04 м2
2	Viola 115 (L60, C21, H320) – 95,7 м2
3	Lazur 205 (L60, C30, H260) – 3,9 м2
4	Saphir 55 (L75, C7, H264) – 18,75 м2
5	RAL 5009
6	Saphir 60 (L85, C5, H264) – 28,4 м2
7	Lazur 180 (L75, C18, H260) – 49,16 м2
8	Saphir 45 (L54, C11, H264) – 31,85 м2

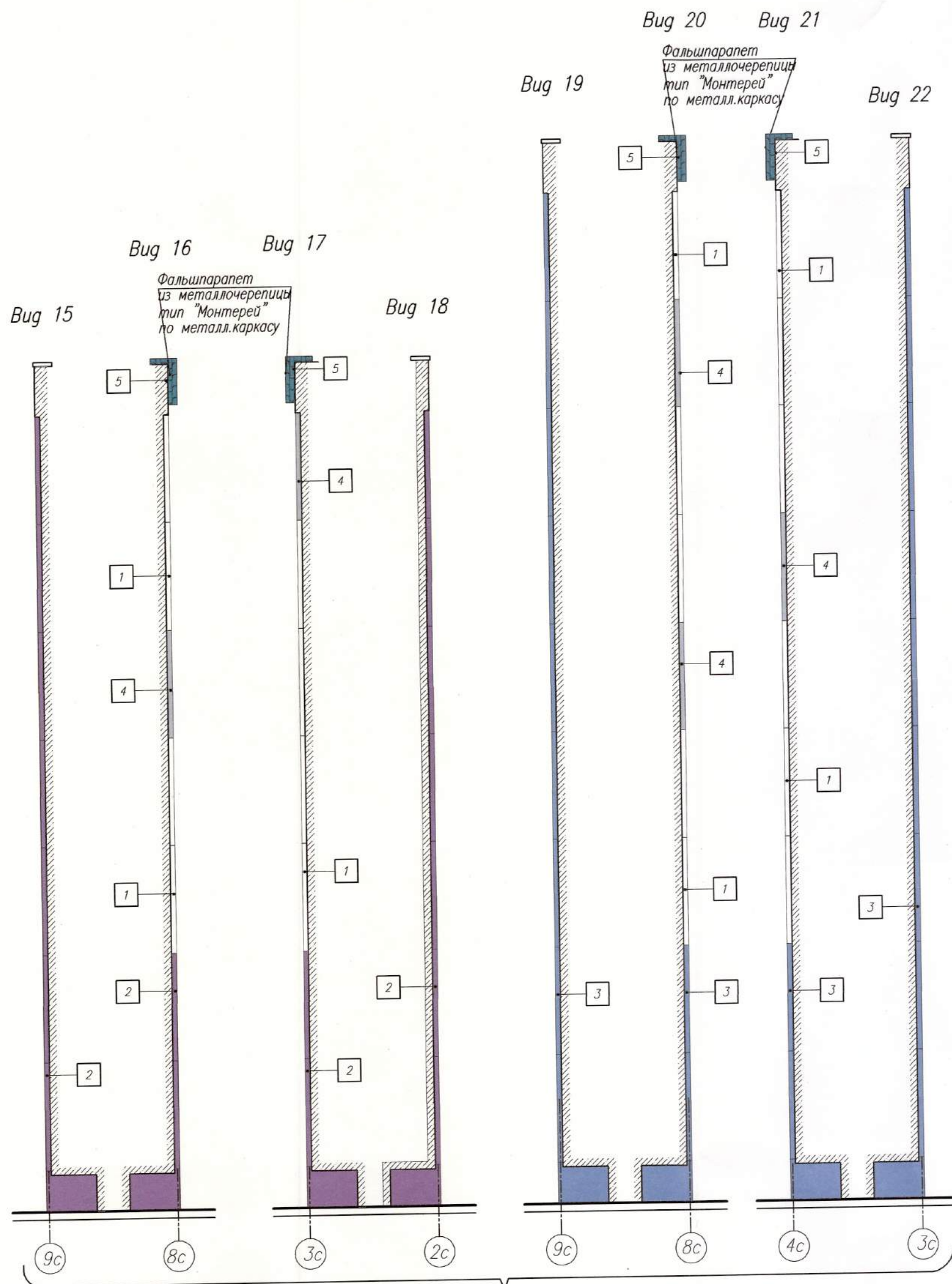
Торец здания по к.оси "Г"
(шаг сетки 500х500мм)



1. Номера цветов приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
2. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделки.
3. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01–2019 "Отделочные работы. Правила выполнения".

123/24–1–ПНО					
«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом №4»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Гл.инж.инст.		Зерняк			01.25
ГИП		Прохоренко			01.25
Нач.ОКП		Копытова			01.25
Утвердил		Хоменкова			01.25
Проверил		Хоменкова			01.25
Разработ.		Мазеева			01.25
Н.контр.		Шатравка			01.25
Жилой дом				Стадия	Лист
				С	7
Торец здания по к.оси "Г"				ГУКДПИП "Институт "Могилевсельстройпроект"	

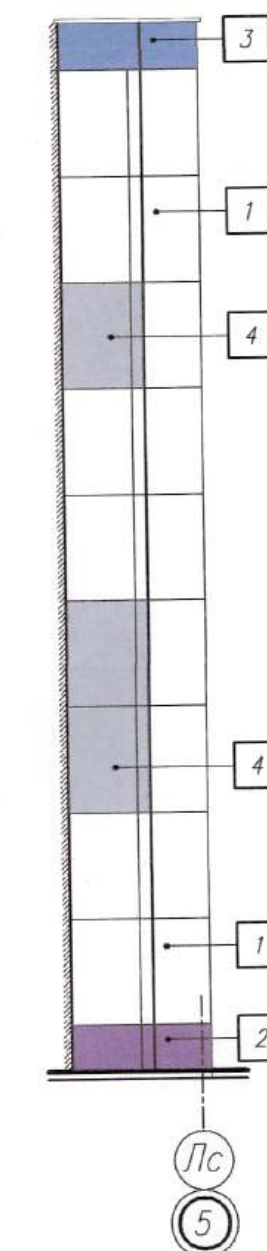
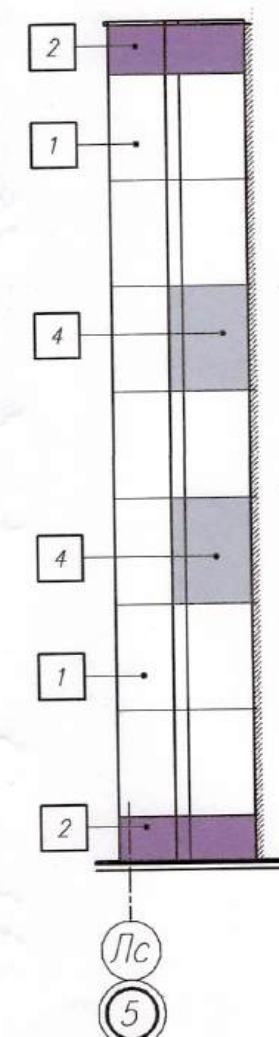
Формат А2



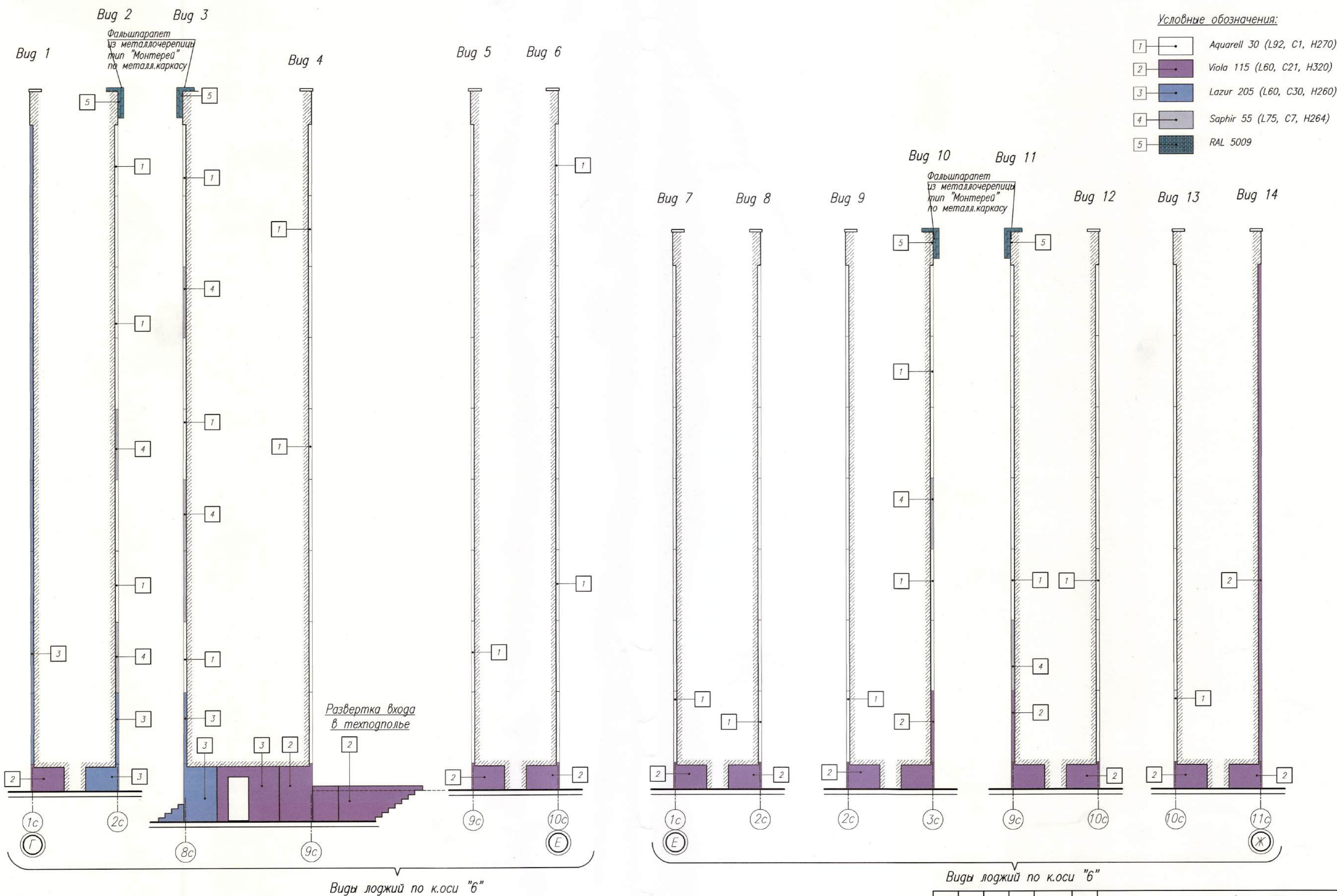
Виды лоджий по к.оси "5"

Буг А

Буг Б



Согласовано: _____
Инв. N подл. _____
Подпись и дата Взам. инв. N _____



Виды лоджий по к.оси "б"

Виды лоджий по к.оси "б"

1. Номера колеров приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
2. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделки.
3. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы. Правила выполнения".
4. Смотреть совместно с листами 6,7

						123/24-1-ПНО			
						«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом №4»			
Изм.	Кол.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл.инж.инст.		Зерняк			01.25		С	8	
ГИП		Прохоренко			01.25				
Нач.ОКП		Копытова			01.25				
Утвердил		Хоменкова			01.25				
Проверил		Хоменкова			01.25				
Разработ.		Мазеева			01.25				
Н.контр.		Шатравка			01.25				
						Виды лоджий			